РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НАРОДНА СКУПШТИНА

Одбор за просторно планирање, саобраћај,

инфраструктуру и телекомуникације

13 Број 06-2/106-13

12. март 2013. године

Б е о г р а д

ЗАПИСНИК

10. СЕДНИЦЕ ОДБОРА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, САОБРАЋАЈ, ИНФРАСТРУКТУРУ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ОДРЖАНЕ 12. МАРТА 2013. ГОДИНЕ

Седница је почела у 11,36 часова.

 Седницом је председавао Дејан Раденковић, председник Одбора.

 Седници су присуствовали чланови Одбора: Зоран Бојанић, Слободан Јеремић, Милан Ковачевић, Милан Лапчевић, Владимир Маринковић, Стефана Миладиновић, Мујо Муковић, Срђан Спасојевић и Жељко Сушец.

Седници Одбора су присуствовали заменици одсутних чланова Одбора: Срђан Миливојевић (заменик Владимира Јовановића) Рајко Стевановић (заменик Бранислава Јовановића).

Седници Одбора су присуствовали и заменици присутних чланова Одбора: Бојана Божанић (заменик Милана Лапчевића) и Тања Радовановић (заменик Зорана Бојанића).

Седници нису присуствовали чланови Одбора: Горица Гајић, Радмила Геров, Милован Марковић, Љубан Панић и Александар Сенић, нити њихови заменици.

Седници јe присуствовала народна посланица Теодора Влаховић.

Седници јe из Министарства грађевинарства и урбанизма присуствовала Aлександра Дамњановић, помоћник министра.

Народни посланик Срђан Миливојевић, заменик одсутног члана Владимира Јовановића, је пре преласка на утврђивање дневног реда замолио, ако је могуће, да се седница одложи за 13. март 2013. године.

На предлог председника Одбора, већином гласова (9 гласова за, 1 глас против и није гласало 2) усвојен је следећи:

Д н е в н и р е д:

1. Разматрање Предлога закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, који је поднела Влада, у појединостима;

2. Р а з н о.

Прва тачка дневног реда - **Разматрање Предлога закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, који је поднела Влада, у појединостима**

 Председник Одбора Дејан Раденковић је констатовао да је на Предлог закона поднето укупно 96 амандмана.

Народни посланици Бојана Божанић и Милан Лапчевић су затражили појашњење и разлоге за прихватање амандмана на члан 4. Предлога закона, који су у истоветном тексту поднели народни посланици Дејан Рајчић, са исправком, и Александар Антић, а који се односи на бесправно изграђене објекате саграђене на земљишту, које је у својини или је на њему уписано право коришћења у корист неког трећег лица с обзиром да се његовим прихватањем у потпуности мења предложени текст наведеног члана Предлога закона.

Помоћник министра Александра Дамњановић је указала да је до прихватања неких суштинских амандмана, као што је и овај довела расправа, која је вођена на предходној седници Одбора. Амандманом је измењен основни текст Предлога закона, а суштина је да се стиче само право својине на објекту, а да се оставља рок од две године да власник објекта и власник земљишта регулишу имовинско правне односе на земљишту, а ако се то не деси о трошку и на терет власника објекта мора се урадити пројекат препарцелације, којим ће се одредити земљиште за редовну употребу објекта, а цена за тако утврђено земљиште ће се исплатити по тржишној цени. За време док се не реше имовинско правни односи, власник објекта нема могућност да врши власничка права на земљишту, већ има само могућност приступа објекту у циљу нормалног коришћења објекта на коме је овим законом уписано право својине. У другом делу амандмана се прецизира врста доказа у односу на прихваћени амандман на члан 1. Предлога закона, који су у истоветном тексту поднели народни посланик Дејан Рајчић и Александар Антић. У случају да је земљиште већ под спором тј постоји забележба спора или постоји нека привремена мера надлежан орган ће бити спречен да упише право својине у складу са овим законом, а то ће третирати као предходно питање и донети закључак о прекиду поступка и наложити решавање спорног питања. По окончању тог поступка странке могу ако су у роковима наставити започете послове. У случају да власник земљишта не прихвати да земљиште прода ономе ко је изградио објекат на њему, закон је предвидео обавезност.

Народна посланица Теодора Влаховић је додатно образложила амандмане на чл. 6, 7. и 13. Предлога закона, које је заједно поднела са народном посланицом Биљаном Хасановић Кораћ.

У дискусији су учествовали: Дејан Раденковић, Срђан Миливојевић, Александра Дамњановић, Бојана Божанић, Милана Лапчевића, Теодора Влаховић и Маринковић Владимир.

На основу члана 156. став 3. Пословника Народне скупштине, Одбор за просторно планирање, саобраћај, инфраструктуру и телекомуникације поднeo je Народној скупштини

И З В Е Ш Т А Ј

 Одбор је, у складу са чланом 164. став 1. Пословника Народне скупштине, размотрио амандмане поднете на Предлог закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

I

 Одбор је одлучио да предложи Народној скупштини да **прихвати** следеће амандмане:

* **на члан 1,** који су у истоветном тексту поднели народни посланик Дејан Рајчић и народни посланик Александар Антић (10 гласова за, 0 гласова против, 0 уздржаних и 1 није гласао);
* **на члан 1,** који је поднео народни посланик Зоран Бабић (8 гласова за, 0 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);

**- на члан 4,** који су у истоветном тексту поднели народни посланици Дејан Рајчић, са исправком и Александар Антић (9 гласова за, 1 глас против, 0 уздржаних и није гласало 1);

* **на члан 5,** који су заједно поднели народни посланици Јудита Поповић, Радмила Геров, Зоран Остојић и Кенан Хајдаревић (9 гласова за и 2 гласа против);
* **на члан 9,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (10 гласова и није гласало 1);
* **на члан 9,** који су заједно поднели народни посланици Јована Јоксимовић и Љубан Панић (9 гласова за и није гласало 2);
* **на члан 10,** који су у истоветном тексту поднели народни посланици Дејан Рајчић, Александар Антић, Олгица Батић и заједно Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић (10 гласова за и није гласало 1);
* **на члан 11,** који су у истоветном тексту поднели народни посланици Дејан Рајчић, и Александар Антић (8 гласова за и није гласало 3);
* **на члан 13,** који је поднео народни посланик Александар Антић (10 гласова за и није гласало 1);

II

 Одбор је одлучиода предложи Народној скупштини да **одбије** следеће амандмане:

* **на члан 1,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 1,** који је поднео народни посланик Срђан Миливојевић (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 1,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (1 глас за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 1,** који је поднео народни посланик Маријан Ристичевић (0 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3
* **на члан 1,** који је поднео народни посланик Владимир Гордић (0 гласова за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 4);
* **на члан 1,** који су заједно поднели народни посланици Јована Јоксимовић и Љубан Панић (0 гласова за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 1,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 1,** који је поднела народна посланица Донка Бановић (2 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 1,** који је поднела народна посланица Милица Војић Марковић (2 гласова за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 1,** који је поднела народна посланица Олгица Батић (1 глас за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 1,** кoји је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (2 гласа за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 2,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, није гласало 10);
* **на члан 2,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 2,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 3**. који су у истоветном тексту поднели народни посланик Радојко Обрадовић и заједно Бојана Божанић и Горица Гајић (1 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 3,** који су заједно поднели народни посланици Слободан Величковић, Слободан Јеремић и Љубица Милошевић (3 гласова за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 3,** који су заједно поднели народни посланици Јудита Поповић, Радмила Геров, Зоран Остојић и Кенан Хајдаревић (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 3,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 4,** који су у истоветном тексту поднели народни посланици Радојко Обрадовић, Јован Палалић, са исправком и заједно народнe посланицe Бојана Божанић и Горица Гајић (0 гласова за, 10 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 4,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 4,** који су заједно поднели народни посланици Јудита Поповић, Радмила Геров, Зоран Остојић и Кенан Хајдаревић (0 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 4,** који је поднела народнa посланица Олгица Батић (0 гласова за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 4);
* **на члан 4,** који су заједно поднели народни посланици Јована Јоксимовић и Љубан Панић (0 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 4,** који је поднела народна посланица Донка Бановић (1 гласза, 8 гласова против, 1 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 4,** који је поднео народни посланик Небојша Зеленовић (1 гласова за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 4);
* **на члан 4,** који су заједно поднеле народне посланице Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић (0 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 4,** који је поднела народна посланица Милица Војић Марковић (1 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 4,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (2 гласова за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 4,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (1 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 5,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 5,** који су заједно поднеле народне посланице Донка Бановић и Милица Војић Марковић (1 гласова за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 5,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 5,** који су заједно поднеле народне посланице Бојана Божанић и Горица Гајић (1 гласова за, 9 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 1);
* **на члан 5,** који су заједно поднеле народне посланице Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић (1 гласова за, 8 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 2);
* **на члан 5,** који је поднела народна посланица Олгица Батић (0 гласова за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 4);
* **на члан 5,** који су заједно поднели народни посланици Слободан Величковић, Слободан Јеремић и Љубица Милошевић (2 гласова за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 6,** који су у истоветном тексту поднели нардни посланик Владимир Гордић, Радојко Обрадовић, заједно Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић и заједно Бојана Божанић и Горица Гајић (1 глас за, 7 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 3);
* **на члан 6,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 6,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (2 гласа за, 4 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 7,** који су у истоветном тексту поднели народни посланик Радојко Обрадовић, заједно Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић и заједно Бојана Божанић и Горица Гајић (1 глас за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 7,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 7,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (2 гласа за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 7,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 8,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 8,** који су заједно поднеле народне посланице Бојана Божанић и Горица Гајић (1 глас за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 8,** који су заједно поднели народни посланици Јудита Поповић, Радмила Геров, Зоран Остојић и Кенан Хајдаревић (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 8,** који су заједно поднеле народне посланице Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 8,** који су заједно поднеле народне посланице Донка Бановић и Милица Војић Марковић (1 глас за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 8,** који је поднео народни посланик Срђан Миливојевић (0 гласова за, 2 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 9);
* **на члан 9,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 9,** који је поднела народна посланица Олгица Батић ( 0 гласова за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 8);
* **на члан 9,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (2 гласа за, 1 глас против, 0 уздржаних и није гласало 8);
* **на члан 9.** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 10,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман, са исправком (0 гласова за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 8);
* **на члан 10,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 10,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић, Александар Сенић, Јована Јоксимовић и Љубан Панић (0 гласова за, 3 гласа против, 1 уздржан и није гласало 7);
* **на члан 10,** који су заједно поднеле народне посланице Бојана Божанић и Горица Гајић (1 глас за, 6 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 4);
* **на члан 11,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (2 гласа за, 6 гласова против, 1 уздржан и није гласало 2);
* **којим се после члана 11. додаје нови члан 11а,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 8);
* **на члан 12,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, 4 гласа против, 1 уздржан и није гласало 5);
* **на члан 12,** који је поднео народни посланик Миодраг Николић-Феман (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **на члан 13.** који су у истоветном тексту поднели народни посланик Радојко Обрадовић и заједно народне посланице Бојана Божанић и Горица Гајић(1 глас за, 5 гласова против, 1 уздржан и није гласало 4);
* **на члан 13,** који је поднела народна посланица Сузана Спасојевић (2 гласа за, 3 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 13,** који је поднела народна посланица Милица Војић Марковић (1 глас за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 13.** који је поднео народни посланик Срђан Миливојевић (1 глас за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 13,** који су заједно поднеле народне посланице Биљана Хасановић Кораћ и Теодора Влаховић (1 гласова за, 4 гласова против, 1 уздржан и није гласало 5);
* **на члан 13,** који је поднела народна посланица Донка Бановић (1 гласова за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 5);
* **на члан 13,** који је поднео народни посланик Дејан Рајчић (0 гласова за, 3 гласа против, 1 уздржан и није гласало 7);
* **којим се после члана 13. додаје нови члан 13а,** који је поднео народни посланик Срђан Миливојевић (1 глас за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **којим се после члана 13. додаје нови члан 13а,** који су заједно поднели народни посланици Ненад Константиновић, Борис Ранковић и Александар Сенић (0 гласова за, 4 гласа против, 0 уздржаних и није гласало 7);
* **којим се после члана 13. додаје нови члан 13а,** који су заједно поднели народни посланици Јована Јоксимовић и Љубан Панић (0 гласова за, 5 гласова против, 0 уздржаних и није гласало 6);
* **на члан 14,** који је поднео народни посланик Радојко Обрадовић (1 глас за, 4 гласа против, 1 уздржан и није гласало 5).

За известиоца Одбора на седници Народне скупштине одређен је Срђан Спасојевић, члан Одбора.

Друга тачка дневног реда - **Р а з н о**

Поводом ове тачке дневног реда није било предлога ни дискусије.

На седници је вођен тонски запис.

 Седница је закључена у 12,40 часова.

 СЕКРЕТАР ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

Биљана Илић Дејан Раденковић